

GALEGO.FARODEVIGO.ES

Vilagarcía debe realizar un estudo geotécnico e de estabilidade da Casa Jaureguizar - Faro de Vigo

<https://galego.farodevigo.es/arousa/2023/06/19/vilagarcia-debe-realizar-estudio-geotecnico-88862551.html>**Lunes, 19 junio 2023**

Ver noticias gardadas El Ayuntamiento de Vilagarcía ha contratado a la empresa Enmacosa la realización de dos estudios sobre la estabilidad estructural y las condiciones del suelo de la Casa Jaureguizar, una propiedad que perteneció al narcotraficante arousano Marcial Dorado, y que la administración municipal ha adquirido para convertirla en un centro social para personas mayores. Una de las estancias interiores del inmueble. | // IÑAKI ABELLA La antigüedad del inmueble, que tiene unos 70 años, y el hecho de que lleve décadas abandonado, hace temer por las condiciones de la estructura, de ahí que la Dirección Xeral de Patrimonio plantease que antes de empezar las futuras obras de rehabilitación sea necesario analizar la existencia de posibles patologías estructurales, su situación de estabilidad y la resistencia máxima tanto del edificio principal como del anexo. A mayores, la administración municipal apunta que para la redacción del proyecto de ejecución es necesario elaborar también antes un estudio geotécnico. Por ello, el Ayuntamiento ha optado por contratar los dos trabajos a una misma empresa, al entender que de este modo se ahorrará dinero. Y le han sido adjudicados a la consultora técnica Enmacosa, de Mos, por 8.385 euros. El plazo de ejecución es de dos meses. La Casa Jaureguizar se encuentra en la calle Doutor Tourón, muy cerca de la iglesia parroquial de Santa Eulalia y el parque de la plaza de España. La levantó en los años 50 del siglo pasado una familia de empresarios vascos ligados al Puerto, y pasados los años fue adquirida por una empresa vinculada a Marcial Dorado. A raíz de una sentencia condenatoria por narcotráfico contra el arousano, la casona pasó a manos del **Plan Nacional sobre Drogas**. La intención de este departamento del Ministerio de Sanidad era sacarla a subasta pública, pero el Ayuntamiento de Vilagarcía negoció con el Plan una compra directa. Esta se formalizó en febrero de 2019 por unos 170.000 euros, un precio que según los peritos era muy inferior al de mercado. El alcalde, Alberto Varela , y la concejala de Servicios Sociales, Tania García, dijeron desde el primer momento que el edificio se destinaría al colectivo de personas mayores, dado que en el centro de Vilagarcía solo disponen de una instalación lúdica para ellos en O Ramal, y el espacio es muy reducido para la demanda que hay. Sin embargo, los trámites para la rehabilitación de la casa van muy lentos, hasta el extremo de que cuatro años y cuatro meses después de la compra, el edificio sigue cerrado y sin arreglar. A finales de abril de este año, el ejecutivo de Vilagarcía anunció una inversión de un millón de euros para acometer la reforma del edificio principal, el anexo y la finca. No obstante, también apuntaban que el grueso de los trabajos se desarrollaría el año próximo, de modo que el centro social no será una realidad hasta 2025. Las dificultades para encontrar financiación para un proyecto tan ambicioso explican en parte el retraso. Otro factor que ha dilatado los plazos es que la Dirección Xeral de Patrimonio de la Xunta ha puesto reparos al proyecto que se le presentó desde Vilagarcía. En este sentido, rechazó la posibilidad de modificar la fisonomía de las fachadas y exigió la realización de los estudios previos sobre la situación estructural del inmueble. El objetivo del Ayuntamiento es que la Casa Jaureguizar se convierta para las personas mayores en un punto de

encuentro, como ya lo son las casas da cultural del rural. Para ello, las dos plantas del edificio serían prácticamente diáfanas, para que pueda aprovecharse mejor el espacio y adecuarse a todo tipo de actividades y aforos. La vivienda superaba los 400 metros cuadrados El edificio de la familia Jaureguizar fue promovido a finales de los años cincuenta por Agustín Jaureguizar Uribe, representante de la segunda generación de una familia muy ligada al desarrollo del Puerto, al que llegaron desde Bermeo a principios del siglo XX. La casa consta de huerta y jardín, planta baja, alta y aprovechamiento del bajocubierta. Se trata de una parcela urbana de 700 metros cuadrados. En lo que respecta a la vivienda propiamente dicha, se distribuye en 202 metros cuadrados de planta baja, 169 en la primera y 62 en el bajocubierta. En total, 433 metros. Para el Ayuntamiento de Vilagarcía la Casa Jaureguizar es la primera oportunidad de compra de un bien incautado al narcotráfico, pero en la comarca existen otros dos símbolos de la lucha contra el negocio de la droga. Se trata del pazo de Vista Real, decomisado al clan de los Charlines y que hoy en día es propiedad del Concello de Vilanova, y el pazo de Baión, en su día de Laureano Oubiña y que en la actualidad está en manos de una cooperativa vitivinícola. Temas