

## Salen a subasta diez bajos comerciales incautados a narcos gallegos en Santiago que suman 1.300 m2

- Conforman uno de los doce lotes de inmuebles que se pujan el 21 de noviembre y que fueron adquiridos por Marcial Dorado y Manuel Abal 'Patoco' con dinero procedente de la droga. Tienen un precio de partida de 472.000 euros



Los diez bajos comerciales, confiscados a Marcial Dorado, están en una galería con acceso desde las calles Mestre Mateo y Rosalía de Castro.

Santiago subasta tráfico de drogas narcotráfico Galicia

<https://www.elperiodicoextremadura.com/sociedad/2023/10/24/salen-subasta-diez-bajos-comerciales-9372083...>

Arturo Reboyras

Martes, 24 octubre 2023

El Estado sacará a subasta el próximo 21 de noviembre **doce lotes de inmuebles incautados a narcos gallegos** entre los que se encuentran diez bajos comerciales situados en Santiago de Compostela y que suman en total 1.267,31 m2. Se trata de una decena de locales ubicados en una galería comercial con acceso desde la avenida do Mestre Mateo y la rúa Rosalía de Castro que en su día **fueron adquiridos con dinero procedente del tráfico de drogas** y que están relacionados con los narcos aousanos **Marcial Dorado y Manuel Abal Feijóo Patoco**, ya fallecido. El **Plan Nacional sobre Drogas**, a través de Segipsa, la sociedad mercantil estatal de gestión inmobiliaria del patrimonio, está preparando en estos momentos **la subasta pública** que incluye propiedades distribuidas por diferentes localidades gallegas y del territorio nacional.

Tal y como se recoge en la relación de inmuebles publicada por Segipsa, los bajos comerciales, confiscados a Marcial Dorado, ubicados en el número 11 de la avenida do Mestre Mateo y con un precio de salida que asciende a 472.047,49 euros, no están delimitados físicamente, **aunque en el Catastro sí figuran como diez fincas registrales distribuidas en una galería comercial**. El informe técnico indica que las propiedades se encuentran "en mal estado de conservación y mantenimiento, teniendo la mayoría los tabiques demolidos y zonas en obras, sin delimitación de muros en gran parte de las divisiones".

En la subasta no se considera la superficie de las zonas comunes de los locales, **solo la privativa de los mismos**, es decir, el 89 % de la parcela catastral de zonas comunes de servicio de los bajos comerciales. Además, el informe señala que en el interior de la galería **se distinguen cuatro locales sin delimitar** que no pertenecen al lote objeto de la subasta, cuyos titulares se desconocen. Solo uno de los diez locales tiene acceso desde la calle Rosalía de Castro, mientras que al resto se entra desde la avenida do Mestre Mateo.

Los doce lotes de inmuebles que salen a subasta pública el próximo 21 de noviembre incautados en su día a Marcial Dorado y Patoco tras quedar probado que fueron comprados con dinero procedente del narcotráfico suman un valor de 2,27 millones de euros. Siete se encuentran en Galicia, y los cinco restantes en otras comunidades autónomas españolas. Entre los que se sitúan en territorio gallego destaca **un piso de 106 metros cuadrados** ubicado en el número 13 de la rúa Valencia de la ciudad de Vigo. Se trata de una vivienda con dos plazas de garaje y trasteros con precio de salida 223.465,58 euros.

A este se le suma **otro lote de tres fincas rústicas** en el municipio de Sanxenxo (Pontevedra) valoradas en 171.415,82 euros. Según indica Segipsa, los terreros, ubicados en las parroquias de Padriñán y Adigna, están clasificadas actualmente como suelo urbano no consolidado de nivel 1, en base al nuevo Plan Xeral de Ordenación Municipal de Sanxenxo. También se subastará un solar urbano de 1.200 metros cuadrados que se localiza en la rúa A Guarda del Concello de Baiona (Pontevedra), con precio de salida 81.224 euros; así como un piso de 44 m<sup>2</sup>, un garaje y una bodega situados en O Porriño, valoradas las tres fincas en 69.969 euros.

Además, se incluye **una nave industrial de planta baja** y 434 metros cuadrados en la rúa do Castiñeiro de Vilagarcía de Arousa (59.306 euros) y un solar situado en la parroquia de Sancovade, en la rúa Cidade de Lugo del municipio de Vilalba (Lugo), constituido por una finca urbana de 381 metros cuadrados y un caseto de 36 m<sup>2</sup> que está en estado ruinoso. Está valorado en 36.819 euros.

Pero los tentáculos de los narcos gallegos para blanquear las ingentes cantidades de dinero que generan con el tráfico de **estupefacientes van más allá de los lindes de Galicia**. En esta subasta pública, la Delegación del Gobierno para el **Plan Nacional sobre Drogas** también saca al mercado otros cinco lotes de inmuebles **con localizaciones en otras comunidades autónomas**.

Concretamente, se podrá adquirir un chalé de 317 metros cuadrados ubicado en una parcela de 600 m<sup>2</sup> en la lujosa urbanización Veracruz de Benalmádena (Málaga), que incluye amplios jardines y piscina y sale a subasta con un precio de 876.008 euros.

También se podrán comprar dos fincas en el ayuntamiento de Palma de Mallorca. La primera, de 113,07 metros cuadrados, está en la calle Fornaris y consta de una cochera y otras dependencias; mientras que la segunda se trata de una casa de dos vertientes y planta baja con una superficie de 122,07 metros cuadrados incluido un corral, aunque actualmente se encuentra en ruinas. El valor de las dos propiedades asciende, según Segipsa, a 307.952 euros.

En el municipio de Valls, provincial de Tarragona, se ubica otro de los inmuebles que se subastarán el próximo mes: un edificio en construcción con obras paralizadas hace años, que cuenta con estructura y parte de la fachada. Tiene un precio de salida de 128.360,49 euros. También se vende, a partir de 66.084 euros, un local comercial en Las Palmas de Gran Canaria de 185 m<sup>2</sup> que se sitúa en

la segunda planta de un edificio de tres alturas. Por último, la subasta incluye un lote de seis fincas rústicas en las localidades de Higuera de las Dueñas y Sotillo de la Adrada, en la provincia de Ávila, que superan las 14 hectáreas de terreno, y una de las cuales cuenta con 1.000 cepas de vino. Salen al mercado con un precio inicial de 70.038,91 €.

La subasta **se celebrará en la Fábrica Nacional de Moneda y Timbre**, en Madrid, a partir de las 10.30 horas. Los interesados tendrán que presentar el 20 de noviembre, entre las 10.00 y las 14.00 horas, sus acreditaciones. Pueden participar todas las personas físicas o jurídicas que tengan capacidad para contratar de acuerdo con las normas del Código Civil sobre la capacidad general para el contrato de compraventa.