

## A subasta un lujoso piso en A Senra valorado en medio millón y propiedad de un fondo buitre

- Los interesados podrán pujar por la vivienda de 170 m2 hasta el 20 de noviembre a través del portal oficial del BOE. Pertenece a una sociedad luxemburguesa, filial de otra de EE UU. También hay la opción de hacerse con un piso en O Viso u otro en el polígono de Fontiñas, más económicos. El 21 de este mes tend...



El piso que sale a subasta se sitúa en el número 11 de la rúa da Senra, en Santiago

Tráfico de drogas Compostela Agencia Tributaria Abanca Banca Subasta embargo fondos de inversión

<https://www.elcorreogallego.es/santiago/2023/11/04/subasta-lujoso-piso-senra-valorado-94183925.html>

Arturo Reboyras

Sábado, 04 noviembre 2023

El Boletín Oficial del Estado acaba de publicar la subasta de un lujoso piso ubicado en la céntrica rúa de A Senra, en Santiago, propiedad de un conocido fondo buitre con sede en Luxemburgo. Se trata de una vivienda de unos 170 metros cuadrados que se localiza en la tercera planta del número 11 de esta calle. El portal de subastas del BOE no detalla el estado de conservación en el que se encuentra el inmueble, pero indica que la propiedad tiene un valor de 493.321,78 euros y que sobre la misma pesa una carga de 281.528,53 euros.

Los interesados ya pueden presentar sus ofertas (el plazo comenzó el 31 de octubre y finaliza el 20 de noviembre) registrándose en el portal de subastas del BOE, en el marco procedimiento judicial por vía de apremio que gestiona el Juzgado de Primera Instancia nº 5 de Santiago.

### Un fondo buitre, propietario de la vivienda

Sobre el actual propietario de la vivienda, que se encuentra deshabitada, se sabe que es un fondo de inversión con sede en Luxemburgo que recibe el nombre de LSF 11 Boson Investments Sarl. Tal y como ha podido averiguar EL CORREO, en realidad se trata de una filial del conocido fondo de inversión estadounidense Lone Star, uno de los grandes propietarios de activos inmobiliarios.

procedentes de la banca y que acaba de sacar al mercado un total de 286 activos en 42 provincias españolas con los que espera embolsar 215 millones de euros, según avanzó el diario *El País*.

Todo apunta, pues, a que el lujoso piso la rúa da Senra por el que ya se puede pujar en el portal de subastas del Estado **forma parte de este paquete de activos inmobiliario** del que quiere desprenderse el [fondo](#) de inversión. Lone Star es también propietaria del 75 % de las acciones de la entidad financiera Novo Banco de Portugal, la cual vendió en 2021 su negocio en España a Abanca.

## Otras viviendas en puja

Pero el piso de A Senra no es el único que subasta el Estado actualmente en Santiago. **En estos momentos están celebrándose otras dos pujas**, de sendas viviendas situadas en las rúas Varsovia y Ameneiral. En el caso del piso de la rúa Varsovia se trata de una operación promovida por la Agencia Tributaria. La vivienda, valorada en **141.249,60 euros**, tiene una superficie de 73 metros cuadrados, está ubicada en el polígono de Fontiñas y **actualmente está alquilada por un importe de 450 euros al mes**. El Estado detalla que el inmueble está calificado como de **protección oficial de promoción privada** y el lote incluye también un trastero. Además, se advierte de que el arrendatario tendrá preferencia en la puja si en realidad está interesado en hacerse con la propiedad del piso. El plazo para presentar ofertas finaliza el próximo **20 de noviembre**.

En cuanto a la vivienda de la rúa Ameneiral, en o Viso, se trata de un piso ubicado en la segunda planta de un edificio con un valor de **97.209 euros**, sobre el que pesa una carga hipotecaria de 83.846 euros. La operación de subasta, que permanece abierta hasta el 6 de noviembre, está siendo gestionada por el Juzgado de Primera Instancia número 3. Todo apunta a que nos encontramos ante la **ejecución de una orden de embargo**, puesto que en la descripción que aporta el portal de subastas del Estado se indica que se trata de la **"vivienda habitual del ejecutado"**.

## Inmuebles incautados a narcos

Por otro lado, el Estado también sacará a subasta el próximo 21 de noviembre, en un acto que se celebrará en la Fábrica Nacional de Moneda y Timbre, **doce lotes de inmuebles incautados a narcos gallegos** entre los que se encuentran **diez bajos comerciales situados en Compostela**, y que suman en total 1.267,31 m<sup>2</sup>. Se trata de una decena de locales ubicados en una galería comercial con acceso desde la avenida do Mestre Mateo y la rúa Rosalía de Castro que en su día **fueron adquiridos con dinero procedente del tráfico de drogas** y que están relacionados con los narcos arousanos **Marcial Dorado y Manuel Abal Feijóo Patoco**, ya fallecido. El [Plan Nacional sobre Drogas](#), a través de Segipsa, la sociedad mercantil estatal de gestión inmobiliaria del patrimonio, está preparando en estos momentos la subasta pública que incluye propiedades distribuidas por diferentes localidades gallegas y del territorio nacional.

Tal y como se recoge en la relación de inmuebles publicada por Segipsa, los bajos comerciales, confiscados a Marcial Dorado, ubicados en el número 11 de la avenida do Mestre Mateo y con **un precio de salida que asciende a 472.047,49 euros**, no están delimitados físicamente, aunque en el Catastro sí figuran como diez fincas registrales distribuidas en una galería comercial. El informe técnico indica que las propiedades se encuentran **"en mal estado de conservación** y mantenimiento,

teniendo la mayoría los tabiques demolidos y zonas en obras, sin delimitación de muros en gran parte de las divisiones”.