www.farodevigo.es
Fecha Publicación: martes, 05 de noviembre de 2024
Páginas: 2
Valor Publicitario: 4121,69 €
V. Únicos: 2985579

El Estado subasta decenas de fincas y locales comerciales de Marcial Dorado - Faro de Vigo

- El Plan sobre Drogas busca comprador para inmuebles localizados en Vilagarcía, A Illa, Pontevedra, Salceda de Caselas, O Porriño y Santiago

Chalé ubicado en la calle Rosalía de Castro, en Vilagarcía.

Marcial Dorado,Plan Nacional sobre Drogas

https://www.farodevigo.es/arousa/2024/11/05/subasta-decenas-fincas-locales-comerciales-111377146.html

Anxo Martínez **Martes, 05 noviembre 2024**

El Plan Nacional sobre Drogas (PNSD) celebra a finales de este mes de noviembre una subasta en la que tratará de vender 22 lotes de inmuebles embargados en su día a condenados por narcotráfico. Casi la mitad se encuentran en Galicia, y varios de ellos están en O Salnés. Se trata, en algunos casos, de antiguas propiedades del isleño Marcial Dorado.

La subasta se realizará a través de la sociedad Segipsa, e incluye nueve lotes en Galicia, concretamente en las poblaciones de A Illa, Vilagarcía, Pontevedra, O Porriño, Salceda de Caselas y Santiago de Compostela. En algunos casos, hay varias fincas rústicas o locales comerciales agrupados en un único lote, de modo que los interesados deberían adquirirlos todos como un solo paquete.

Por ejemplo, en este procedimiento se ponen a la venta diez locales comerciales que la sociedad Progamallo (vinculada a Marcial Dorado) tenía en la calle Mestre Mateo, al sur de la ciudad de Santiago, y el Plan Nacional sobre Drogas intentará venderlos todos juntos. Se trata de un enorme bajo sin dividir situado en unas galerías comerciales, que según las escrituras costó 2,1 millones de euros a la empresa de Marcial Dorado. El Estado pide ahora mucho menos por la propiedad, ya que el precio de licitación será de 390.700 euros. Si quedase desierta la puja, se convocaría ese mismo día una segunda subasta, pero con un precio de salida inferior, de 332.000 euros.

www.farodevigo.es
Fecha Publicación: martes, 05 de noviembre de 2024
Páginas: 2
Valor Publicitario: 4121,69 €
V. Únicos: 2985579

La subasta se nutre de fondos decomisados en operaciones de narcotráfico, y se celebrará el 27 de noviembre por la mañana en el auditorio de la Fábrica Nacional de Moneda y Timbre de Madrid. El dinero recaudado se destinará a programas policiales contra el narcotráfico y de apoyo a la rehabilitación de toxicómanos.

A Illa y Vilagarcía

Además de los locales comerciales de Santiago, en el procedimiento salen a la venta 38 fincas rústicas que Inmobiliaria Marli -otra sociedad vinculada a Marcial Dorado- tenía en A Illa. Se trata de inmuebles de naturaleza rústica, pero muchos de ellos podrían ser edificables en el futuro. Están agrupados en tres lotes.

El primero de ellos admite ofertas a partir de 173.700 euros, y si no hubiese licitadores que igualasen o superasen ese precio, se convocaría inmediatamente una segunda puja, esta vez a partir de 147.600 euros. Las propiedades se localizan en puntos como Testos, Con de Navío, Agro Vello o Penas, y tienen unas superficies muy heterogéneas. Buena parte de los terrenos no alcanzan los 500 metros cuadrados, pero también hay dos que pasan de los 2.000.

El segundo lote consta de 14 fincas, situadas en lugares como Agro de Pedro Domínguez, Ximel, Espiñeiro o Lavanqueira. El tipo de la primera subasta es de 102.500 euros, y el de la segunda, de 87.000. Finalmente, en el tercer lote se agrupan las parcelas de mayor extensión, ya que solo entre dos ya suman casi 7.000 metros cuadrados. Están en parajes como O Lagartiño (donde también tiene su casa familiar Marcial Dorado), la avenida da Ponte o Bandeira. La primera subasta arranca en los 289.000 euros, y la segunda empieza en 245.600.

Sin salir de O Salnés, Segipsa también tratará de encontrar comprador para una vivienda unifamiliar de Vilagarcía. Es un chalé de 163 metros cuadrados, con un jardín posterior de 280 metros cuadrados, ubicado en la calle Rosalía de Castro, ya muy cerca del núcleo de Carril. Se admiten ofertas a partir de 179.000 euros, y, de ser el caso, la segunda subasta arrancaría en 152.200.

Pontevedra y área de Vigo

En Pontevedra, se subastan un local de oficina y una vivienda, situados ambos en el mismo edificio de la avenida Rosalía de Castro. El local tiene 147 metros cuadrados (sin dividir), y los tipos de subasta son de 176.600 euros (primera) y 150.000 (la segunda). El piso, por su parte, es de dos dormitorios y 68 metros cuadrados útiles. La subasta arranca en 105.000 euros y, si quedase desierta, la segunda empezaría en 89.000.

En O Porriño sale a la venta un piso de 44 metros cuadrados, con garaje y bodega, situado en la calle Cruceiro. El importe de la primera licitación es de 68.500 euros, y el de la segunda, de 58.200. Finalmente, en Salceda de Caselas se subasta un apartamento de 38 metros con garaje y trastero, en la avenida de Galicia. Se puede pujar por él desde 59.500 euros.